

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli :

Převodce:

- 1) Pan/í (jméno a příjmení)
- Datum narození/r.č. /
- Bytem:
- 2) Pan/í (jméno a příjmení)
- Datum narození/r.č. /
- Bytem:
- Převáděný družstevní podíl je součástí společného jmění manželů ANO NE
- bankovní spojení – č.ú. převodce :

Nabyvatel:

- 1) Pan/í (jméno a příjmení)
- Datum narození/r.č. /
- Bytem:
- 2) Pan/í (jméno a příjmení)
- Datum narození/r.č. /
- Bytem:
- Nabývaný družstevní podíl se stává součástí společného jmění manželů ANO NE
- bankovní spojení – č.ú. nabyvatele

s odkazem na ust. § 736 a násl zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále „ZOK“),

tuto

**smlouvu o převodu družstevního podílu
nebydlícího člena družstva/vlastníka bytu**

I. Úvodní ustanovení

Převodce je členem Okresního stavebního bytového družstva Havlíčkův Brod se sídlem v Havlíčkově Brodě, Jihlavská 564, IČO 000 44 121, zapsaného ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle Dr. XXVI, vložka 318, (dále jen „družstvo“). Družstevní podíl převodce pak představuje účast převodce v družstvu a jeho práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezena ve stanovách družstva.

II. Převod družstevního podílu

Převodce touto smlouvou převádí svůj družstevní podíl popsany v čl. I. této smlouvy nabyvateli a nabyvatel prohlašuje, že družstevní podíl do svého vlastnictví přijímá. Účinností tohoto převodu zaniká členství převodce v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.

Družstevní podíl se převádí úplatně, úplata za převod tohoto družstevního podílu se sjednává ve výši Kč a bude uhrazena nabyvatelem na bankovní účet převodce nejpozději do

Převodce dále prohlašuje, že:

- a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob, a
- b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto či jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolventního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími členský podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku členství v družstvu.

Nabyvatel prohlašuje, že:

- a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva,
- b) seznámil se stanovami družstva,
- c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se s těmito stanovami, jakož i veškerými jejími pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

III. Další práva a povinnosti spojená s převodem družstevního podílu

1. Převodce prohlašuje, že zcela splatil svůj základní členský vklad ve výši 500,-Kč.
2. Převodce prohlašuje, že nemá z titulu členství v bytovém družstvu žádné dluhy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že družstevní podíl/členství přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených,

IV.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouvy nabývá platnosti dnem, kdy byla převádějícím a nabyvatelem podepsána.

Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku a 2 vyhotovení se předkládá družstvu, z toho na jednom výtisku musí být úředně ověřené podpisy všech účastníků smlouvy.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny v písemné formě. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V..... dne V..... dne

Převodce

Nabyvatel

Tato smlouva byla doručena družstvu dne :.....