

**USNESENÍ NÁHRADNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
OKRESNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVLÍČKŮV BROD
KONANÉHO DNE 6.12.2023**

I. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:

- 1) Zprávu o činnosti představenstva družstva za r. 2022.
- 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za r. 2022.
- 3) Projednání a schválení bankovního úvěru :
 - SA 222 Na Bradle 954-6, Světlá nad Sázavou, rekonstrukce vody, úvěr od České spořitelny a.s. ve výši 650.000 Kč, splatnost maximálně 5 let úrok v maximální výši 5,5 %

Výsledek hlasování o bodu č. 3 tohoto usnesení:

PRO: 407 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

SD schvaluje

- 4) Dodatek č.3 smlouvy o výkonu funkce předsedy PD

Výsledek hlasování o bodu č. 4 tohoto usnesení:

PRO: 407 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

SD schvaluje

- 5) Směrnice č.1/2023 o odměňování orgánů družstva

Výsledek hlasování o bodu č. 5 tohoto usnesení:

PRO: 407 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

SD schvaluje

- 6) Účetní závěrku družstva za rok 2022 a rozdělení zisku družstva takto:
 - zisk po zdanění 347.915 Kč
 - příjem do FO samospráv z pronájmu spol. prostor 154.364 Kč
 - příděl do sociálního fondu 50.000 Kč
 - nerozdělený zisk 143.551 Kč .

Zůstatek výsledku hospodaření ponechat v nerozděleném zisku.

Výsledek hlasování o bodu č. 6 tohoto usnesení:

PRO: 407 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

SD schvaluje

II. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU:

- 1) Zveřejnit zápis a usnesení ze shromáždění delegátů na webových stránkách družstva.
- 2) Vymáhat pohledávky z nájmu všemi zákonnými prostředky.

III. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ KONTROLNÍ KOMISI:

- 1) Kontrolovat dodržování legislativy všemi orgány družstva.
- 2) Při vyřizování stížností následně kontrolovat plnění přijatých opatření.
- 3) Kontrolovat náklady na provoz hospodářské správy.

IV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ DELEGÁTŮM A VÝBORŮM SAMOSPRÁV:

- 1) Informovat členy samosprávy o závěrech tohoto shromáždění delegátů prostřednictvím členské schůze a z těchto schůzí zaslat zápisy na hospodářskou správu.
- 2) Zápisy z členských schůzí zpracovávat dle stanov.
- 3) Dbát zásad požární ochrany.
- 4) Odstraňovat nebo zajistit odstranění závad z preventivních prohlídek PO a BOZP objektů. O odstranění závad podat písemnou zprávu na hospodářskou správu družstva.
- 5) Každou velkou opravu projednat na členské schůzi samosprávy za účasti technika hospodářské správy a zaslat z tohoto zápis na hospodářskou správu.
- 6) Opravy velkého charakteru nárokovat na hospodářské správě s dostatečným předstihem.

Výsledek hlasování o zbývajících bodech usnesení, o kterých nebylo samostatně hlasováno:

PRO: 407 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

SD schvaluje

Předseda návrhové komise: Zdeněk Matějka

Řídící jednání: Ing. Petr Habásko