

Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod

Jihlavská 564, 580 01 Havlíčkův Brod

tel ústředna: 56 430 920 ředitel: 569 430 937 fax: 569 430 949 e-mail: osbdhb@osbdhb.cz

Směrnice č. 1/2014

Stanovení poplatků

I. Účel: účelem je stanovení poplatků, které nejsou řešeny jinými předpisy družstva.

II. Prováděný úkon a výše poplatku

- | | |
|---|--|
| 1. Zápis žadatele o členství (čl. stanov) | 500,-Kč |
| 2. Základní členský vklad (čl. stanov) | 500,-Kč |
| 3. Převod členských práv s právem na uzavření nájemní smlouvy k bytu mimo převodu mezi rodiči a dětmi a opačně (čl. stanov) | 6.000,-Kč |
| 4. Převod členských práv s právem na uzavření nájemní smlouvy k bytu mezi rodiči a dětmi a opačně a mezi sourozenci(čl. 8 stanov) | 2.000,-Kč |
| 5. Přenechání bytu do podnájmu na dobu určitou (čl. 37 stanov), roční poplatek
Poplatek je možné zaplatit na celou dobu podnájmu najednou, nebo hradit každý rok | 600,-Kč |
| 6. Přenechání nebytového prostoru do podnájmu na dobu určitou (čl. 37 stanov), roční poplatek
Poplatek je možné uhradit na celou dobu podnájmu najednou, nebo hradit každý rok | 300,-Kč |
| 7. Výměna bytu mezi členy družstva (čl. 38 stanov), každý účastník | 2.000,-Kč |
| 8. Výměna bytu mezi členem družstva a bytu ve vlastnictví jiného subjektu | 4.000,-Kč |
| 9. Výměna nebo převod garáže nebo hospodářského příslušenství | 1.500,-Kč |
| 10. Přenechání uvolněného bytu členovi v pořadníku a mimo pořadník (čl. stanov) – výše poplatku je stanovena v závislosti na tržní ceně konkrétního bytu a určuje jej představenstvo družstva | |
| 11. Převod členských práv mezi vlastníkem bytu – členem družstva a nečlenem družstva při koupi bytu, který není ve vlastnictví družstva | 1.000,-Kč |
| 12. Ověření podpisu zástupce družstva pro potřebu člena družstva | 100,-Kč/podpis |
| 13. Smlouva o nájmu společného nebytového prostoru | ve výši sazby daně z příjmu právnických osob |
| 14. Poplatky za prodej garáží do vlastnictví – ve výši režijních nákladů včetně daně za převod nemovitosti. | |
| 15. Poplatek za udělení souhlasu k umístění sídla firmy | 500,-Kč |

16. Poplatek za nové přijetí vyloučeného člena družstva nebo osoby blízké včetně přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou 10.000,-Kč
17. Poplatek za nové přijetí vyloučeného člena družstva nebo osoby blízké včetně přidělení nebytového prostoru a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou 1.000,-Kč
18. Kauce při přidělení bytu podle bodu 17 této směrnice 3 násobek měsíčního nájmu (je vratná po 12 měsících bezproblémového užívání bytu bez příslušenství)
19. Kauce při přidělení nebytového prostoru dle bodu 18 této směrnice 2.000,-Kč (je vratná po 12 měsících bezproblémového užívání nebytového prostoru bez příslušenství)
20. Poplatek na správu pro nečlena družstva – nájemce družstevního bytu je stanoven ve výši dvojnásobku poplatku na správu od člena družstva – nájemce družstevního bytu.
21. Poplatek za zajištění výkonu funkce člena výboru samosprávy na samosprávě, ve které z členů samosprávy nebyl nikdo zvolen 100,-Kč/byt
22. Poplatek za ustanovení společenství vlastníků:
- a) jedná-li se o dům do 8 bytů 1.300,-Kč
 - b) jedná-li se o dům do 18 bytů 1.700,-Kč
 - c) jedná-li se o dům do 36 bytů 2.000,-Kč
 - d) jedná-li se o dům s více než 36 byty 2.500,-Kč
- Poplatek je hrazen z fondu oprav příslušné samosprávy v měsíci, ve kterém bylo společenství vlastníků zapsáno do rejstříku společenství.
23. Poplatek za přípravu a realizaci oprav a investic
Je stanoven pro opravy a investice, jejichž hodnota vč.DPH překročí 100.000,-Kč, vyjma akcí, které nařídí příslušný stavební úřad nebo jejich nutnost vychází z platných předpisů pro vyhrazená technická zařízení. Základem pro výpočet je dosažená cena opravy či investice včetně DPH.
- a) zateplení budov, opravy balkonů a lodžií, cena do 1 mil.Kč 1,5% + DPH
 - b) zateplení budov, opravy balkonů a lodžií, cena nad 1 mil.Kč 15.000,-Kč + 1%
z ceny přesahující 1 mil.Kč + DPH
 - c) výměna výplní otvorů 0,5% + DPH
 - d) ostatní opravy a investice do 300 tis.Kč 1,5% + DPH
 - e) ostatní opravy a investice nad 300 tis.Kč 4.500,-Kč + 1%
z ceny přesahující 300 tis.Kč + DPH
- Při souběhu více oceňovaných položek, poplatek se na každou položku vypočítává samostatně. Poplatek se hradí z fondu oprav příslušné samosprávy po finančním uzavření akce.
24. Poplatek za provádění kontrol odběrných plynových zařízení 250,-Kč/hod
Poplatek je hrazen z FO příslušné samosprávy – viz. příkaz č. 1/2007
25. Poplatek za kontrolu plynových zařízení v bytech 50,-Kč/byt

Poplatek je hrazen z provozních nákladů příslušného bytu – viz. příkaz č. 1/2007

26. Poplatek za převod bytu do vlastnictví
- a) byt se splaceným úvěrem na výstavbu 4.000,-Kč+DPH
 - b) byt s nesplaceným úvěrem na výstavbu 4.300,-Kč+DPH
27. Poplatek za zaslání výplaty mzdy topičů kotelen poštovní poukázkou – dle příslušného tarifu České pošty s.p.
Náklady budou účtovány do nákladů topení příslušného střediska. Vztahuje se na všechny kotelny ve vlastnictví a správě družstva.
28. Poplatek za zaslání odměny členům samosprávy či spravovaného subjektu – dle příslušného tarifu České pošty s.p.
Náklady budou účtovány do fondu oprav či provozních nákladů příslušného střediska.
29. Poplatek za zaslání složenky na úhradu poplatku za užívání bytu /nájemného/ či nebytového prostoru z důvodu, že nebylo provedeno inkaso z účtu. 30,-Kč/složenkou
30. Poplatek za zaslání peněz složenkou za proplacené paragony z fondu oprav příslušného střediska – dle příslušného tarifu České pošty s.p.
31. Poplatek za zaslání upomínky 100,-Kč
32. Roční poplatek nebydlícího člena družstva. Tento poplatek hradí všichni nebydlící členové družstva, tj. členové družstva zařazení v pořadníku na přidělení bytu, členové družstva a zároveň členové společenství, členové družstva nezahrnutí do pořadníku družstva. 200,-Kč/rok
33. Poplatek za vystavení splátkového plánu na úhradu dlužného nájemného a plnění poskytovaná s užíváním bytu 500,-Kč
34. Poplatek za výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí
Poplatek bude rozúčtován na subjekty, kterých se to týká podle počtu bytů.
35. Poplatek za kopírování dokumentů pro potřebu nájemce a vlastníka bytu:
- a) kopírování jednostranné A4 2,-Kč/stránku
 - b) kopírování jednostranné A3 3,-Kč/stránku
 - c) kopírování dvoustranné A4 4,-Kč/list
 - d) kopírování dvoustranné A3 6,-Kč/list
- Člen družstva poplatek neplatí, pokud je prováděna kopie dokumentů jeho členské evidence. Toto platí ale jen pro vydání kopií dokumentů členské evidence 1x za rok, jinak platí výše uvedené.

III. Závěrečná ustanovení

V poplatcích je započtena DPH v platné výši, pokud není uvedeno jinak.

Směrnice byla projednána a odsouhlasena na shromáždění delegátů dne 29.5.2014 a nabývá účinnosti dne 1.7.2014. Dnem platnosti směrnice č. 1/2014 pozbývá platnost směrnice č. 1/2008.