

**USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ  
OKRESNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVLÍČKŮV BROD  
KONANÉHO DNE 23.6.2016**

**I. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:**

- 1) Zprávu o činnosti představenstva družstva za r.2015.
- 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za r.2015.
- 3) Účetní závěrku družstva za rok 2015 a rozdělení zisku družstva takto:

zisk po zdanění	444.423,29 Kč
příděl do FO SA	394.629,45 Kč
příděl do sociálního fondu	20.000,- Kč
nerozdělený zisk	29.793,84 Kč

Výsledek hlasování o bodu č. 3 tohoto usnesení:  
Hlasováno v rámci celého usnesení  
Počet podaných protestů: 0
- 4) Stanovy družstva  
PRO: 1118 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 40 hlasů  
Počet podaných protestů: 0
- 5) Smlouvu o výkonu funkce předsedy představenstva  
PRO: 962 hlasů, PROTI: 40 hlasů, ZDRŽEL SE: 156 hlasů  
Počet podaných protestů: 0
- 6) Uzavřením úvěrových smluv na opravu domů:  
Vše od České spořitelny, ručení bude směnkami bez avalu a prohlášeními o uznání dluhu vlastníků bytových jednotek v příslušných domech:  
SA 210, Žižkov II 1972-4, Havlíčkův Brod, revitalizace, výše úvěru 1,4 mil..Kč, splatnost 10 let,  
SA 229, Jiráskova 3293-4, Havlíčkův Brod, revitalizace, výše úvěru 3 mil..Kč, doba splatnosti 20 let,  
SA 234, Žižkovo Pole 126, revitalizace, výše úvěru 1 mil. Kč, doba splatnosti 15 let,  
SA 222, Na Bradle 954-6, Světlá nad Sázavou, revitalizace, výše úvěru 5,8 mil. Kč, doba splatnosti 12 let,  
SA 262, Maleč 94, zateplení, oprava balkonů, výše úvěru 900 tis. Kč, doba splatnosti 20 let.  
Výsledek hlasování o bodu č. 6 tohoto usnesení:  
PRO: 1097 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 61 hlasů  
Počet podaných protestů:

**II. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU:**

- 1) Zveřejnit zápis a usnesení ze shromáždění delegátů na webových stránkách družstva.
- 2) Vymáhat pohledávky z nájmu všemi zákonnými prostředky.

**III. SHROMÁŽDĚNÍ DLEGÁTŮ UKLÁDÁ KONTROLNÍ KOMISI:**

- 1) Kontrolovat dodržování legislativy všemi orgány družstva.
- 2) Při vyřizování stížností následně kontrolovat plnění přijatých opatření.
- 3) Kontrolovat náklady na provoz hospodářské správy.

#### IV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ DELEGÁTŮM A VÝBORŮM SAMOSPRÁV:

- 1) Informovat členy samosprávy o závěrech tohoto shromáždění delegátů prostřednictvím členské schůze a z těchto schůzí zaslat zápisy na hospodářskou správu.
- 2) Zápisy z členských schůzí zpracovávat dle stanov a pokynů uvedených ve zpravodaji družstva č.1/2008.
- 3) Dbát zásad požární ochrany.
- 4) Odstraňovat nebo zajistit odstranění závad z preventivních prohlídek PO a BOZP objektů. O odstranění závad podat písemnou zprávu na hospodářskou správu družstva.
- 5) Každou velkou opravu projednat na členské schůzi samosprávy za účasti technika hospodářské správy a zaslat z tohoto zápis na hospodářskou správu.
- 6) Opravy velkého charakteru nárokovat na hospodářské správě s dostatečným předstihem.

#### V. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ BERE NA VĚDOMÍ:

- 1) Doporučení kontrolní komise představenstvu družstva řešit příjmovou stránku družstva při vzniku nových SVJ ještě v tomto volebním období.

Výsledek hlasování o zbývajících bodech usnesení, o kterých nebylo samostatně hlasováno:

PRO: 1118 hlasů, PROTI: 0 hlasů, ZDRŽEL SE: 40 hlasů

Počet podaných protestů:

Předseda návrhové komise:

Řídící jednání: