

**USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
OKRESNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVLÍČKŮV BROD
KONANÉHO DNE 17.7.2018.**

I. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:

- 1) Zprávu o činnosti představenstva družstva za r. 2017.
- 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za r. 2017.
- 3) Účetní závěrku družstva za rok 2017 a rozdělení zisku družstva takto:

zisk po zdanění	2.706.280,46 Kč
příjem do FO samospráv z pronájmu spol. prostor	365.638,31 Kč
příděl do sociálního fondu	50.000,- Kč
nerozdělený zisk	2.290.642,15 Kč

Zůstatek výsledku hospodaření ponechat v nerozděleném zisku.
Výsledek hlasování o bodu č. 3 tohoto usnesení:

PRO: 1173 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

4) Refixace úvěrových smluv :

SA 6, Dubí 26, úvěr ve výši 1.120.000 Kč / stav k 31.12.2017 - 768.456 Kč/, splatný k 15.3.2029. Fixace ke dni 14.3.2019. Úvěr poskytnutý ČSOB a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s Českou spořitelnou a.s.

SA 99, Havlíčkova Borová 178, úvěr ve výši 960.000 Kč / stav k 31.12.2017 – 456.938 Kč/, splatný k 15.3.2024. Fixace ke dni 14.3.2019. Úvěr poskytnutý ČSOB a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s Českou spořitelnou a.s.

Uzavření úvěrové smlouvy na opravu domu:

Úvěr od ČSOB, a.s., ručení bude směnkami bez avalu a prohlášeními o uznání dluhu vlastníků bytových jednotek

SA 217, Žižkov II 3134-3135, Havlíčkův Brod, revitalizace, výše úvěru 1,5 mil. Kč, splatnost 10 let,

Výsledek hlasování o bodu č. 4 tohoto usnesení:

PRO: **1173** hlasů PROTI: **0** hlasů ZDRŽEL SE: **0** hlasů

II. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU:

- 1) Zveřejnit zápis a usnesení ze shromáždění delegátů na webových stránkách družstva.
- 2) Vymáhat pohledávky z nájmu všemi zákonnými prostředky.

III. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ KONTROLNÍ KOMISI:

- 1) Kontrolovat dodržování legislativy všemi orgány družstva.
- 2) Při vyřizování stížností následně kontrolovat plnění přijatých opatření.
- 3) Kontrolovat náklady na provoz hospodářské správy.

IV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ DELEGÁTŮM A VÝBORŮM SAMOSPRÁV:

- 1) Informovat členy samosprávy o závěrech tohoto shromáždění delegátů prostřednictvím členské schůze a z těchto schůzí zaslat zápisy na hospodářskou správu.
- 2) Zápisy z členských schůzí zpracovávat dle stanov.
- 3) Dbát zásad požární ochrany.
- 4) Odstraňovat nebo zajistit odstranění závad z preventivních prohlídek PO a BOZP objektů. O odstranění závad podat písemnou zprávu na hospodářskou správu družstva.
- 5) Každou velkou opravu projednat na členské schůzi samosprávy za účasti technika hospodářské správy a zaslat z tohoto zápis na hospodářskou správu.
- 6) Opravy velkého charakteru nárokovat na hospodářské správě s dostatečným předstihem.

Výsledek hlasování o zbývajících bodech usnesení, o kterých nebylo samostatně hlasováno:

PRO: **1173** hlasů PROTI: **0** hlasů ZDRŽEL SE: **0** hlasů

Předseda návrhové komise: Zdeněk Matějka

Řídící jednání: Ing. Petr Habásko