

**USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ
OKRESNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVLÍČKŮV BROD
KONANÉHO DNE 11.7.2019.**

I. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:

- 1) Zprávu o činnosti představenstva družstva za r. 2018.
- 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za r. 2018.
- 3) Účetní závěrku družstva za rok 2018 a rozdělení zisku družstva takto:

zisk po zdanění	318.488 Kč
příjem do FO samospráv z pronájmu spol. prostor	234.701 Kč
příděl do sociálního fondu	30.000 Kč
nerozdělený zisk	53.787 Kč

Zůstatek výsledku hospodaření ponechat v nerozděleném zisku.
Výsledek hlasování o bodu č. 3 tohoto usnesení:

PRO: 967 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

- 4) Refixace úvěrových smluv :
 - SA 224, Na Bradle 958-9, Světlá nad Sázavou , úvěr ve výši 3.185.509 Kč / stav k 31.12.2018 – 1.534.188 Kč/,splatný k 30.9.2028. Fixace ke dni 30.11.2019. Úvěr poskytnutý Českou spořitelnou a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s ČSOB a.s.
 - SA 204, Beckovského 1874-6, Havlíčkův Brod, úvěr ve výši 11.000.000 Kč / stav k 31.12.2018 – 1.835.694 Kč/,splatný k 15.7.2030. Fixace ke dni 12.7.2020. Úvěr poskytnutý ČSOB a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s Českou spořitelnou a.s.
 - SA 223, Na Bradle 957, Světlá nad Sázavou , úvěr ve výši 8.132.000 Kč / stav k 31.12.2018 – 2.451.354 Kč/,splatný k 15.7.2030. Fixace ke dni 12.7.2020. Úvěr poskytnutý ČSOB a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s Českou spořitelnou a.s.

Uzavření úvěrové smlouvy na opravu domu:

Výsledek hlasování o bodu č. 4 tohoto usnesení:

PRO: 967 hlasů PROTI: 0 hlasů ZDRŽEL SE: 0 hlasů

- 5) Směrnici o odměňování členů orgánů družstva

Výsledek hlasování o bodu č. 5 tohoto usnesení:

PRO: 846 hlasů PROTI: 87 hlasů ZDRŽEL SE: 44 hlasů

II. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU:

- 1) Zveřejnit zápis a usnesení ze shromáždění delegátů na webových stránkách družstva.
- 2) Vymáhat pohledávky z nájmu všemi zákonnými prostředky.

III. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ KONTROLNÍ KOMISI:

- 1) Kontrolovat dodržování legislativy všemi orgány družstva.
- 2) Při vyřizování stížností následně kontrolovat plnění přijatých opatření.
- 3) Kontrolovat náklady na provoz hospodářské správy.

IV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ DELEGÁTŮM A VÝBORŮM SAMOSPRÁV:

- 1) Informovat členy samosprávy o závěrech tohoto shromáždění delegátů prostřednictvím členské schůze a z těchto schůzí zaslat zápisy na hospodářskou správu.
- 2) Zápisy z členských schůzí zpracovávat dle stanov.
- 3) Dbát zásad požární ochrany.
- 4) Odstraňovat nebo zajistit odstranění závad z preventivních prohlídek PO a BOZP objektů. O odstranění závad podat písemnou zprávu na hospodářskou správu družstva.
- 5) Každou velkou opravu projednat na členské schůzi samosprávy za účasti technika hospodářské správy a zaslat z tohoto zápis na hospodářskou správu.
- 6) Opravy velkého charakteru nárokovat na hospodářské správě s dostatečným předstihem.

Výsledek hlasování o zbývajících bodech usnesení, o kterých nebylo samostatně hlasováno:

PRO: 967 hlasů

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Předseda návrhové komise: Zdeněk Matějka

Řídící jednání: Ing. Petr Habásko