

**USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ  
OKRESNÍHO STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA HAVLÍČKŮV BROD  
KONANÉHO DNE 9.7.2020.**

**I. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ SCHVALUJE:**

- 1) Zprávu o činnosti představenstva družstva za r. 2019.
- 2) Zprávu o činnosti kontrolní komise družstva za r. 2019.
- 3) Účetní závěrku družstva za rok 2019 a rozdělení zisku družstva takto:

zisk po zdanění	293.574 Kč
příjem do FO samospráv z pronájmu spol. prostor	245.024 Kč
příděl do sociálního fondu	20.000 Kč
nerozdělený zisk	28.550 Kč

Zůstatek výsledku hospodaření ponechat v nerozděleném zisku.  
Výsledek hlasování o bodu č. 3 tohoto usnesení:

PRO: 841 hlasů                  PROTI: 0 hlasů                  ZDRŽEL SE: 34 hlasů

- 4) Projednání s schválení bankovních úvěrů : refixace  
- SA 255, Na Spravedlnosti 3224-3226, Havlíčkův Brod , úvěr ve výši 10.500.000 Kč / stav k 31.12.2019 –4.970.000 Kč/,splatný k 15.4.2031. Fixace ke dni 16.5.2021.  
Úvěr poskytnutý ČSOB a.s. Ke dni ukončení fixace bude případně /dle aktuálních úrokových sazeb/ uzavřena úvěrová smlouva s Českou spořitelnou a.s.

Výsledek hlasování o bodu č. 4 tohoto usnesení:

PRO: 875 hlasů                  PROTI: 0 hlasů                  ZDRŽEL SE: 0 hlasů

- 5) Dodatek č.1 Smlouvy o výkonu funkce předsedy PD

Výsledek hlasování o bodu č. 5 tohoto usnesení:

PRO: 833 hlasů                  PROTI: 42 hlasů                  ZDRŽEL SE: 0 hlasů

**II. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ PŘEDSTAVENSTVU:**

- 1) Zveřejnit zápis a usnesení ze shromáždění delegátů na webových stránkách družstva.
- 2) Vymáhat pohledávky z nájmu všemi zákonnými prostředky.

**III. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ KONTROLNÍ KOMISI:**

- 1) Kontrolovat dodržování legislativy všemi orgány družstva.
- 2) Při vyřizování stížností následně kontrolovat plnění přijatých opatření.
- 3) Kontrolovat náklady na provoz hospodářské správy.

**IV. SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ UKLÁDÁ DELEGÁTŮM A VÝBORŮM SAMOSPRÁV:**

- 1) Informovat členy samosprávy o závěrech tohoto shromáždění delegátů prostřednictvím členské schůze a z těchto schůzí zaslat zápisy na hospodářskou správu.
- 2) Zápisy z členských schůzí zpracovávat dle stanov.
- 3) Dbát zásad požární ochrany.
- 4) Odstraňovat nebo zajistit odstranění závad z preventivních prohlídek PO a BOZP objektů. O odstranění závad podat písemnou zprávu na hospodářskou správu družstva.
- 5) Každou velkou opravu projednat na členské schůzi samosprávy za účasti technika hospodářské správy a zaslat z tohoto zápis na hospodářskou správu.
- 6) Opravy velkého charakteru nárokovat na hospodářské správě s dostatečným předstihem.

Výsledek hlasování o zbývajících bodech usnesení, o kterých nebylo samostatně hlasováno:

PRO: 875 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Předseda návrhové komise: Antonín Bárek

Řídící jednání: Ing. Petr Habásko